

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 8

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	35666,33	2160	1980	22216	15430,33
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	3043,43	0	3612,35	0	6655,78
Текущий ремонт (содержание)	1409445,88	400745,76	473881,92	679948,97	1203378,83
Содержание	180884,44	3609960,01	3548389,38	3500234,43	229039,39
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	93382,8	93382,8	
Очистка кровли от снега		руб.	2704	2704	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10383,36	10383,36	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3082,56	3082,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>109552,72</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	331572,12	331572,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	31128,84	31128,84	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	342396,12	342396,12	
Уборка мусоропровода.		руб.	355929,48	355929,48	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1061026,56</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	274729,32	274729,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1350,84	1350,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	622534,56	622534,56	
Уборка земельного участка		руб.	895906,92	895906,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	483138,96	483138,96	
Механизированная уборка		руб.	40066,29	40066,29	
Дератизация подвального помещения		руб.	813,02	813,02	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>2318539,91</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена трубопроводов канализации 100мм ( 5,2 пог. м)		руб.	4643,44	4643,44	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	7923,89	7923,89	

Снос аварийных деревьев	руб.	28323,31	28323,31	
Замена замков накладных, врезных (2 шт.)	руб.	2876,19	2876,19	
Смена кранов до 50мм (1 шт.)	руб.	6087,62	6087,62	
Замена участка трубопровода ХВС с переврезкой стояков в подвале подъездов № 1-5	руб.	525931,62	525931,62	
Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.)	руб.	2678,91	2678,91	
Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт.)	руб.	8540,32	8540,32	
Замена автоматического выключателя (2 шт.)	руб.	1728,83	1728,83	
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (4 шт.)	руб.	2066	2066	
Смена трубопроводов канализации 100мм (2,5 пог.м.)	руб.	2232	2232	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (2 пог.м)	руб.	2001	2001	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (3 пог. м.)	руб.	3002,09	3002,09	
Смена трубопроводов канализации 100мм ( 1 пог. м)	руб.	892,97	892,97	
Замена участка трубопровода ХВС с переврезкой стояков в подвале подъезда №6	руб.	79582,68	79582,68	
Замена замков накладных, врезных (1 шт)	руб.	1438,1	1438,1	
Итого по разделу:			679948,97	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Межпанельные швы, кв. 177		руб.	9489,2	9489,2
Итого по разделу:			9489,2	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	1626,04	1626,04
Итого по разделу:			1626,04	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Уточнение границ придомовой территории ( в 2023 году)		руб.	22000	22000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	216	216
Итого по разделу:			22216	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП