

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д.13

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 84184 | 24989,76 | 14110,4 | 82214,26 | 16080,14 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 33673 | 47263,2 | 44451,37 | 20024,07 | 58100,3 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 11777,25 | 7793,88 | 0 | 7793,88 |
| Содержание | -91621 | 573459,93 | 514857,26 | 534104,69 | -110868,43 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 75474,65 | 75474,65 | |
| | | | | Итого по разделу: | 75474,65 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 28265,4 | 28265,4 | |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции | | руб. | 85058,14 | 85058,14 | |
| | | | | Итого по разделу: | 113323,54 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 44431,24 | 44431,24 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 241,92 | 241,92 | |
| Работы и услуги по управлению МКД | | руб. | 54678,12 | 54678,12 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 146238,92 | 146238,92 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 36197,96 | 36197,96 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 50430,8 | 50430,8 | |
| | | | | Итого по разделу: | 332218,96 |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Механизированная уборка | | руб. | 10159,27 | 10159,27 | |
| Дезинсекция | | руб. | 968,08 | 968,08 | |
| Дератизация | | руб. | 905,19 | 905,19 | |
| Дезинсекция подвала | | руб. | 1055 | 1055 | |
| | | | | Итого по разделу: | 13087,54 |
| Расходы по статье Аренда | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------|------|----------|-------------|
| Установка тамбурной перегородки в под. №2 | руб. | 60000 | 60000 |
| Текущий ремонт кровли над квартирой №29 | руб. | 19715,29 | 19715,29 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 2498,97 | 2498,97 |
| Итого по разделу: | | | 82214,26 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ |
| | | | Факт. затр. |
| Установка тамбурной перегородки в под. №2 | руб. | | 12438,66 |
| Демонтаж деревянной перегородки и ремонт откосов в п.2 | руб. | | 7585,41 |
| Итого по разделу: | | | 20024,07 |

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП