

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Русская, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	183585,04	73054,52	81143,11	104802,4	159925,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	297579,76	327069	326956,86	0	624536,62
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-83186,75	2250614,52	2277066,75	2224722,19	-30842,19
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	156036,48	156036,48	
Итого по разделу:				156036,48	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	245976,72	245976,72	
Обслуживание мусоропровода		руб.	193964,16	193964,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	20590,08	20590,08	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	424765,8	424765,8	
Итого по разделу:				885296,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	196131,24	196131,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1085,4	1085,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	421517,64	421517,64	
Уборка земельного участка		руб.	381422,28	381422,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	172292,4	172292,4	
Механизированная уборка		руб.	7519,58	7519,58	
Ворошение снега		руб.	2258,33	2258,33	
Итого по разделу:				1182226,87	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1162,08	1162,08	
Итого по разделу:				1162,08	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Работы по мытью наружной стороны подъездного остекления	руб.	12672	12672
Снос аварийного дерева	руб.	5324,95	5324,95
Устройство ограждения на участке внутридомовой территории	руб.	63000	63000
Завоз грунта (15 куб.м.)	руб.	16500	16500
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	7305,45	7305,45
Итого по разделу:			104802,4

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП