

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Серебряное озеро, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	54507	11031,94	4596,64	1103,19	58000,45
Дополнительный текущий ремонт	-232810	196960,96	229591,07	0	-3218,93
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	38803	0	0	0	38803
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-777412	2214884,16	2155616,25	2157180,34	-778976,09
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	198306	198306	
Итого по разделу:				198306	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	97860,12	97860,12	
Обслуживание приборов учета		руб.	29457,9	29457,9	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	469902,72	469902,72	
Обслуживание автоматики ИТП.		руб.	12575,92	12575,92	
Итого по разделу:				609796,66	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	156057,48	156057,48	
Обслуживание автоматики ИТП.		руб.	8982,8	8982,8	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	65599,71	65599,71	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	861,48	861,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	340572,72	340572,72	
Уборка земельного участка		руб.	382817,28	382817,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	250899,48	250899,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	5891,58	5891,58	
Обслуживание лифтов		руб.	97860,12	97860,12	
Итого по разделу:				1309542,65	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1528,6	1528,6	
Дератизация		руб.	582,88	582,88	
Механизированная уборка		руб.	30877,5	30877,5	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	291	291	

Дератизация IV квартал	руб.	291,44	291,44
Итого по разделу:			33571,42
Дополнительные работы и услуги:			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА	руб.	5963,61	5963,61
Итого по разделу:			5963,61
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	1103,19	1103,19
Итого по разделу:			1103,19

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП