

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ГЕРОЕВ ТРУДА, д.21

Количество квартир: 90

Полезная площадь: 4391,6

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	93029	40872	56435	13157	0	136307
Доп. текущий ремонт	25451	203374	174674	0	0	200125
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	93243	51983	49524	23512	0	119255
Содержание	275438	1002644	959796	1006057	0	229177

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	95246	95246
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	9288	9288
1.3	Дератизация	руб.	1096	1096
1.4	Механизированная уборка	руб.	24825	24825
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	500	500
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	187791	187791
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	183013	183013
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	105260	105260
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	327888	327888
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	42830	42830
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				1006057
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	23512	23512
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				23512
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Поверка приборов учета	руб.	9070	9070
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4087	4087
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				13157

И.о. директора _____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ _____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО _____/Е.Е. Зимица