

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	0	0	0	0	0
Дополнительный текущий ремонт	0	94442,54	91012,16	91248,9	-236,74
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	99405,7	59293,79	45701,3	13592,49
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	958,14	2961302,28	2889071,98	2902813,95	-12783,83
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	116482,42	116482,42	
Вывоз снега		руб.	10712,44	10712,44	
Итого по разделу:				127194,86	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	226236,96	226236,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	50062,27	50062,27	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	379292,78	379292,78	
Корректировка (Обслуживание лифтов за ноябрь 2025)		руб.	-558,26	-558,26	
Итого по разделу:				655033,75	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	188686,06	188686,06	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	961,3	961,3	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	391810,27	391810,27	
Техническое обслуживание автоматической системы пожаротушения		руб.	171353,21	171353,21	
Уборка земельного участка		руб.	412992,5	412992,5	
Уборка лестничных клеток		руб.	644992,92	644992,92	
Вывоз снега		руб.	117127,9	117127,9	
Механизированная уборка		руб.	48851,8	48851,8	
Итого по разделу:				1976775,96	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Приобретение вазонов (6 шт) с доставкой и установкой		руб.	10811,1	10811,1	
Вывоз снега		руб.	30840	30840	

Конвектор электрический	руб.	4050,2	4050,2
Итого по разделу:			45701,3
Дополнительный текущий ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Приобретение вазонов (6 шт) с доставкой и установкой	руб.		91248,9 91248,9
Итого по разделу:			91248,9
Дополнительные работы и услуги:			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Уборка подземной автопарковки поломочной машиной	руб.		143809,38 143809,38
Итого по разделу:			143809,38

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП