

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1198637,29	404073,69	420672,17	953844,9	665464,56
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-8262	0	0	0	-8262
Текущий ремонт (содержание)	230733,31	230816,38	222934,77	26069,93	427598,15
Содержание	-34421,23	1020158,52	987582,22	909434,51	43726,48
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28626,84	28626,84	
Очистка кровли от снега		руб.	23935,6	23935,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4160	4160	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	30167,28	30167,28	
Итого по разделу:				86889,72	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29484,96	29484,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	103231,04	103231,04	
Итого по разделу:				132716	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78033,38	78033,38	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	396,84	396,84	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	175261,22	175261,22	
Уборка земельного участка		руб.	219916,64	219916,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	181659,54	181659,54	
Механизированная уборка		руб.	11445,24	11445,24	
Покраска бордюров		руб.	7854,77	7854,77	
Покраска контейнерной площадки		руб.	118,72	118,72	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2848,83	2848,83	
Вывоз снега		руб.	10823,81	10823,81	
Итого по разделу:				688358,99	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Ремонт дверных полотен со сменой верт брусков на 4 сопряж (1 шт.)	руб.	7538	7538
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	2713	2713
Смена рядового покрытия металлической кровли (12 м2)	руб.	11339	11339
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	4479,93	4479,93
Итого по разделу:			26069,93
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация	руб.	1469,8	1469,8
Итого по разделу:			1469,8
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт входных групп подъездов № 1 - №5	руб.	680783,03	680783,03
Обрезка аварийных деревьев	руб.	91528,79	91528,79
Снос аварийных деревьев	руб.	15864,71	15864,71
Приобретение досок объявлений (5 шт.) и табличек (5 шт.)	руб.	13475	13475
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2024г.)	руб.	25039,5	25039,5
Вознаграждение уполномоченных представителей (апрель)	руб.	8346,5	8346,5
Вознаграждение уполномоченных представителей (май, июнь)	руб.	19600	19600
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2024г.)	руб.	29400	29400
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)	руб.	29400	29400
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	40407,37	40407,37
Итого по разделу:			953844,9

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП