

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 18

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	176956,16	0	0	0	176956,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40268	30699,8	29897	0	70165
Текущий ремонт (содержание)	137572,21	80595,03	79813,99	17721,44	199664,76
Содержание	209664,79	430602,87	426427,54	419993,34	216098,99
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	12389,64	12389,64	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	27215,76	27215,76	
Очистка кровли от снега		руб.	20631,52	20631,52	
Итого по разделу:				62832,76	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30590,4	30590,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	41144,4	41144,4	
Итого по разделу:				71734,8	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	31049,76	31049,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	153,48	153,48	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	73722,72	73722,72	
Уборка земельного участка		руб.	110584,8	110584,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	38391,36	38391,36	
Механизированная уборка		руб.	16231,69	16231,69	
Дератизация подвального помещения		руб.	71,96	71,96	
Покраска контейнерной площадки		руб.	864,3	864,3	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	138,22	138,22	
Итого по разделу:				271208,29	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г		руб.	1062	1062	

Замена электропроводки (20 пог.м.) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г	руб.	5064	5064
Замена автоматического выключателя (4шт.) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.	руб.	3196,8	3196,8
Смена трубопроводов канализации 100мм (1 пог.м.) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.	руб.	825,6	825,6
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.	руб.	2105,79	2105,79
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	1104,48	1104,48
Смена кранов до 50мм (1 шт.) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	2926,56	2926,56
Смена стенов у трубопроводов до 50мм. (1 шт.) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	496,7	496,7
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 г.	руб.	939,51	939,51
Итого по разделу:			17721,44
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт водосточной системы с использованием автовышки	руб.		14146,92 14146,92
Итого по разделу:			14146,92
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		70,57 70,57
Итого по разделу:			70,57

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП