

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 58

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	704840	45800	34924	137405,69	602358,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	-2204	0	0	0	-2204
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	2513	524189,4	504638,26	528279,72	-21128,46
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	61935,72	61935,72	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>61935,72</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21148,92	21148,92	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	81322,56	81322,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>102471,48</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45570,72	45570,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,76	251,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	98191,08	98191,08	
Уборка земельного участка		руб.	154336,44	154336,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	38773,08	38773,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	7049,64	7049,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>344172,72</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6927,37	6927,37	
Дезинсекция		руб.	1084,97	1084,97	
Дератизация		руб.	453,06	453,06	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	227	227	
Дератизация IV квартал		руб.	226,53	226,53	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>8969,8</b>	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт тамбура под. № 1		руб.	16626,89	16626,89
Проверка приборов учета		руб.	7790	7790
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	100708,8	100708,8
Расчет дворовой территории земельного участка		руб.	7700	7700
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4580	4580
Итого по разделу:				137405,69
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	10730	10730
Итого по разделу:				10730

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП