

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Правды, д. 4

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	179408	33005,76	22126,4	22137,17	179397,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	284071	60256,8	58602,57	24921,6	317751,97
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-177722	641165,88	628455,4	573736,98	-123003,58
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	80529	80529	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>80529</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	41335,5	41335,5	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	117886,08	117886,08	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>159221,58</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	55421,76	55421,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	307,2	307,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	108700,32	108700,32	
Уборка земельного участка		руб.	122170,32	122170,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	27864,48	27864,48	
Обслуживание приборов учета		руб.	8267,1	8267,1	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>322731,18</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	9890,23	9890,23	
Дератизация		руб.	788,34	788,34	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	263	263	
Дератизация IV квартал		руб.	262,78	262,78	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>11255,22</b>	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.	3395	3395
Замена задвижек на шаровые краны под приварку	руб.	15441,6	15441,6
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3300,57	3300,57
Итого по разделу:			22137,17
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт наружной канализации	руб.	24921,6	24921,6
Итого по разделу:			24921,6

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП