

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 29

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	131369	30989,76	20110,4	53491,47	97987,93
Дополнительный текущий ремонт	256143	0	615,54	0	256758,54
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	50275	0	408,8	0	50683,8
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	86614	592790,4	617669,73	582966	121317,73
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	75595,08	75595,08	
Итог по разделу:				75595,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21293,55	21293,55	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	129298,08	129298,08	
Итог по разделу:				150591,63	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61912,68	61912,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,88	341,88	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	111171,48	111171,48	
Уборка земельного участка		руб.	109801,08	109801,08	
Уборка лестничных клеток		руб.	56441,88	56441,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	7097,85	7097,85	
Итог по разделу:				346766,85	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7556,4	7556,4	
Дезинсекция		руб.	1396,43	1396,43	
Дератизация		руб.	529,74	529,74	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	265	265	
Дератизация IV квартал		руб.	264,87	264,87	
Итог по разделу:				10012,44	
Расходы по статье Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	18520	18520
Снос деревьев	руб.	31872,5	31872,5
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:			53491,47

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП