

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	329837,01	2160	1980	63210,21	268606,8
Дополнительный текущий ремонт	258083,35	0	0	0	258083,35
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	175414,6	0	0	0	175414,6
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-289397,05	1184259,91	1098093,75	1177682,37	-368985,67
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	158925,99	158925,99	
Итог по разделу:				158925,99	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30683,88	30683,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	187642,26	187642,26	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	44583,18	44583,18	
Итог по разделу:				262909,32	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	106738,47	106738,47	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	394,2	394,2	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	166794,03	166794,03	
Уборка земельного участка		руб.	255435,72	255435,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	159844,5	159844,5	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	26094,48	26094,48	
Услуги расчетной системы		руб.	14030,43	14030,43	
Механизированная уборка		руб.	16675,01	16675,01	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2856,44	2856,44	
Дератизация подвального помещения		руб.	2980,65	2980,65	
Итог по разделу:				751843,93	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2326,02	2326,02	
Дератизация подвального помещения		руб.	1677,11	1677,11	
Итог по разделу:				4003,13	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена прожекторов (4 шт)		руб.	17589,23	17589,23
Механизированная уборка		руб.	14044,38	14044,38
Механизированная уборка (ноябрь 2025 года)		руб.	11068,75	11068,75
Установка розеток 6 шт.		руб.	8683,59	8683,59
Снос аварийных деревьев		руб.	11608,26	11608,26
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	216	216
Итого по разделу:				63210,21

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП