

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: АРБУЗОВА, д.1А

Количество квартир: 32

Полезная площадь: 1898,8

**Движение денежных средств по дому**

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	102650	23904	29510	74390	0	57770
Доп. текущий ремонт	31227	0	315	0	0	31542
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	8878	0	0	5654	0	3224
Содержание	-86878	507780	507173	566402	0	-146107

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

**Выполненные работы**

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45886	45886
1.2	Дезинсекция	руб.	281	281
1.3	Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	281	281
1.4	Дератизация	руб.	248	248
1.5	Механизированная уборка	руб.	15295	15295
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	57506	57506
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Работы и услуги по управлению МКД	руб.	68901	68901
1.9	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	77389	77389
1.10	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	72167	72167
1.11	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	81433	81433
1.12	Уборка лестничных клеток	руб.	41472	41472
1.13	Уборка мусоропровода	руб.	40246	40246
1.14	Услуги расчетной системы за начисление и сбор средств	руб.	36977	36977
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>566402</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена преобразователя частоты главного привода лифта	руб.	5654	5654
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	<b>5654</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Замена преобразователя частоты главного привода лифта	руб.	72000	72000
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2390	2390
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	<b>74390</b>

И.о. директора \_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ \_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО \_\_\_\_\_/Е.Е. Зимина