

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Академическая, д. 19

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1705952,53	705220,2	643733,09	268120,75	2081564,87
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	236535,18	67987	71246,13	0	307781,31
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-64225,09	913640,55	956107,7	787505,11	104377,5
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	28335,75	28335,75	
Очистка кровли от снега		руб.	43832,1	43832,1	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	4524	4524	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	1248	1248	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>81267,85</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29888,36	29888,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	108037,6	108037,6	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>137925,96</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	67368,61	67368,61	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,6	339,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	156976,37	156976,37	
Уборка земельного участка		руб.	244750,31	244750,31	
Уборка лестничных клеток		руб.	72731,21	72731,21	
Механизированная уборка		руб.	12350,26	12350,26	
Покраска бордюров		руб.	9040,35	9040,35	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	409,76	409,76	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>562542,83</b>	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Поверка приборов учета	руб.	4230,39	4230,39
Итого по разделу:			4230,39
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		1538,08 1538,08
Итого по разделу:			1538,08
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена доводчика тамбурной двери подъезда №3	руб.		3538,88 3538,88
Ремонт пола в помещениях цокольного этажа	руб.		112922,34 112922,34
Вознаграждение уполномоченных представителей (с 15.06.24г по 30.06.24г.)	руб.		22750 22750
Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2024г.)	руб.		19500 19500
Ремонт межпанельных швов кв. № 59	руб.		38887,51 38887,51
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		70522,02 70522,02
Итого по разделу:			268120,75

И.О.директора Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП