

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 44

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1557567,75	462000	520500	46200	2031867,75
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	297706,46	51032,25	50889,52	12566,58	336029,4
Текущий ремонт (содержание)	9561,6	3317,31	3629,5	0	13191,1
Содержание	265589,54	868227,75	865960,81	802517,75	329032,6
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	29251,08	29251,08	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2433,6	2433,6	
Очистка кровли от снега		руб.	82875,16	82875,16	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3893,76	3893,76	
Итого по разделу:				127106,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30610,44	30610,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	106115,16	106115,16	
Итого по разделу:				136725,6	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69043,68	69043,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,68	340,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	148971,84	148971,84	
Уборка земельного участка		руб.	202710,24	202710,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	97613,4	97613,4	
Механизированная уборка		руб.	18433,82	18433,82	
Дератизация подвального помещения		руб.	400,56	400,56	
Покраска контейнерной площадки		руб.	370,41	370,41	
Итого по разделу:				537884,63	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт примыканий вентиляционного канала подъезда №2		руб.	12566,58	12566,58	
Итого по разделу:				12566,58	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	801,12	801,12
Итого по разделу:				801,12
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	46200	46200
Итого по разделу:				46200

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП