

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 42

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 1663730,65 | 197880,36 | 214080,35 | 581696 | 1296115 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 65311,33 | 126076,8 | 122907,09 | 0 | 188218,42 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 153427,54 | 1401973,4 | 1371256,53 | 1351089,51 | 173594,56 |
| | | | | | |

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|------------------|-------------|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 72913,56 | 72913,56 |
| Очистка подъездных козырьков от снега | руб. | 10902,53 | 10902,53 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | руб. | 48177,16 | 48177,16 |
| Очистка кровли от снега | руб. | 3515,2 | 3515,2 |
| | | Итог по разделу: | 135508,45 |

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|---|----------|------------------|-------------|
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | руб. | 234921,64 | 234921,64 |
| | | Итог по разделу: | 234921,64 |

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|--|----------|------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание | руб. | 134479,16 | 134479,16 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | руб. | 630 | 630 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 241012,4 | 241012,4 |
| Уборка земельного участка | руб. | 403019,2 | 403019,2 |
| Уборка лестничных клеток | руб. | 146879,16 | 146879,16 |
| Механизированная уборка | руб. | 34145,12 | 34145,12 |
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | 6510,56 | 6510,56 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | 3997,32 | 3997,32 |
| | | Итог по разделу: | 970672,92 |

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|-----------------------------------|----------|------------------|-------------|
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | 6510,56 | 6510,56 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | 3475,94 | 3475,94 |
| | | Итог по разделу: | 9986,5 |

| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
|--|----------|------------------|-------------|--------|
| Наименование работы | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Приобретение резиновых ковриков (8 штук) | руб. | 18656 | 18656 | |
| Ремонт козырька подъезда №3 | руб. | 153574,28 | 153574,28 | |
| Устройство перил на уличной лестнице напротив подъезда № 5 | руб. | 12599,1 | 12599,1 | |
| Ремонт балконной плиты кв. 102 | руб. | 78083,01 | 78083,01 | |
| Ремонт балконной плиты кв. №44 | руб. | 78083,01 | 78083,01 | |
| Ремонт примыкания отмостки | руб. | 97138,31 | 97138,31 | |
| Снос аварийных деревьев | руб. | 123774,25 | 123774,25 | |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | руб. | 19788,04 | 19788,04 | |
| | | Итог по разделу: | | 581696 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП