

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Российская, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	106292,55	2160	1980	22656	85616,55
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	2158761,54	421557	433730,1	0	2592491,64
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	12711,24	2598199,25	2650100,72	2586991,54	75820,42
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	233208	233208	
Итого по разделу:				233208	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	318905,16	318905,16	
Обслуживание мусоропровода		руб.	248661,96	248661,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	28097,28	28097,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	460797,36	460797,36	
Итого по разделу:				1056461,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	254280,48	254280,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1404,96	1404,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	486083,52	486083,52	
Уборка земельного участка		руб.	310475,04	310475,04	
Уборка лестничных клеток		руб.	179824,56	179824,56	
Дератизация подвального помещения		руб.	861,84	861,84	
Механизированная уборка		руб.	59570	59570	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3959,54	3959,54	
Итого по разделу:				1296459,94	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	861,84	861,84	
Итого по разделу:				861,84	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция стволов и мусорокамер	руб.	22440	22440
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	216	216
Итого по разделу:			22656

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП