

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Правды, д. 6

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b> |                  |           |           |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-----------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено  | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 233982,5         | 0         | 0         | 5462,57            | 228519,93       |
| Дополнительный текущий ремонт                             | 0                | 0         | 0         | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт                         | 119380           | 162630,6  | 162677,1  | 0                  | 282057,1        |
| Текущий ремонт ( содержание)                              | 0                | 0         | 0         | 0                  | 0               |
| Содержание  | 37372,17         | 424267,68 | 421525,55 | 383001,35          | 75896,37        |
|   |                  |           |           |                    |                 |

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

| Наименование работы                               | Ед. изм. | Объём работ      | Факт. затр. |
|---|----------|------------------|-------------|
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб.     | 17294,64         | 17294,64    |
| Очистка кровли от снега                           | руб.     | 30394            | 30394       |
| Очистка подъездных козырьков от снега             | руб.     | 3328             | 3328        |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек         | руб.     | 5616             | 5616        |
|   |          | Итог по разделу: | 56632,64    |

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работы   | Ед. изм. | Объём работ      | Факт. затр. |
|---|----------|------------------|-------------|
| Обслуживание приборов учета   | руб.     | 29353,44         | 29353,44    |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | руб.     | 58547,28         | 58547,28    |
|   |          | Итог по разделу: | 87900,72    |

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

| Наименование работы  | Ед. изм. | Объём работ      | Факт. затр. |
|--|----------|------------------|-------------|
| Аварийное обслуживание   | руб.     | 31098            | 31098       |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности  | руб.     | 158,4            | 158,4       |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб.     | 72985,44         | 72985,44    |
| Уборка земельного участка  | руб.     | 87423,6          | 87423,6     |
| Уборка лестничных клеток   | руб.     | 29828,64         | 29828,64    |
| Покраска бордюров  | руб.     | 2560,45          | 2560,45     |
| Механизированная уборка  | руб.     | 13385,62         | 13385,62    |
| Дезинсекция подвального помещения  | руб.     | 321,82           | 321,82      |
| Дератизация подвального помещения  | руб.     | 113,92           | 113,92      |
|  |          | Итог по разделу: | 237875,89   |

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

| Наименование работы               | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
|-----------------------------------|----------|-------------|-------------|
| Дезинсекция подвального помещения | руб.     | 461,75      | 461,75      |
| Дератизация подвального помещения | руб.     | 130,35      | 130,35      |

|                                      |      |          |             |             |
|--------------------------------------|------|----------|-------------|-------------|
| Итог по разделу:                     |      |          |             | 592,1       |
| <b>Расходы за счет статьи Аренда</b> |      |          |             |             |
| Наименование работы                  |      | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Обрезка аварийных деревьев           | руб. |          | 5462,57     | 5462,57     |
| Итог по разделу:                     |      |          |             | 5462,57     |

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП