

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	233982,5	0	0	5462,57	228519,93
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	119380	162630,6	162677,1	0	282057,1
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	37372,17	424267,68	421525,55	383001,35	75896,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	17294,64	17294,64	
Очистка кровли от снега		руб.	30394	30394	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3328	3328	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	5616	5616	
Итого по разделу:				56632,64	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29353,44	29353,44	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	58547,28	58547,28	
Итого по разделу:				87900,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	31098	31098	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	158,4	158,4	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	72985,44	72985,44	
Уборка земельного участка		руб.	87423,6	87423,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	29828,64	29828,64	
Покраска бордюров		руб.	2560,45	2560,45	
Механизированная уборка		руб.	13385,62	13385,62	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	321,82	321,82	
Дератизация подвального помещения		руб.	113,92	113,92	
Итого по разделу:				237875,89	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	461,75	461,75	
Дератизация подвального помещения		руб.	130,35	130,35	

Итого по разделу:				592,1
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обрезка аварийных деревьев		руб.	5462,57	5462,57
Итого по разделу:				5462,57

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП