

**ФГБУ "ЖКУ ННЦ"**  
**Отчет по выполненным работам за 2021 год.**

Адрес: ИВАНОВА, д.7

Количество квартир: 90

Полезная площадь: 4372,6

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	145855	60990	76524	6099	0	216280
Доп. текущий ремонт	440803	0	181354	481494	0	140663
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	17544	50694	57030	4740	0	69834
Содержание	-28975	1013531	1051729	994227	0	28527

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	94857	94857
1.2	Вывоз снега	руб.	16445	16445
1.3	Дератизация	руб.	1080	1080
1.4	Механизированная уборка	руб.	24422	24422
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	498	498
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	190755	190755
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	189706	189706
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	107955	107955
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	306425	306425
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	33764	33764
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>994227</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Утепление тамбурных стен	руб.	4740	4740
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>4740</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Ремонт подъездов и замена почтовых ящиков	руб.	481494	481494
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>481494</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	6099	6099
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>6099</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица