

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Российская, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	521405	267097,01	267552,65	621797,53	167160,12
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	15936	60924,6	53749,61	15936	53749,61
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	81719	1290380,8	1270197,06	1286481,67	65434,39
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	97254,12	97254,12	
Итого по разделу:				97254,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23531,6	23531,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	212067,48	212067,48	
Итого по разделу:				235599,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	117954,48	117954,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	627,48	627,48	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	221480,52	221480,52	
Уборка земельного участка		руб.	415352,52	415352,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	170658,72	170658,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	4706,32	4706,32	
Итого по разделу:				930780,04	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	15814,18	15814,18	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	912,18	912,18	
Дератизация		руб.	833,38	833,38	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	417	417	
Дератизация IV квартал		руб.	416,69	416,69	
Итого по разделу:				18393,43	
Расходы по статье Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка шлагбаума и бетонных полусфер	руб.	174736,8	174736,8
Замена дверного блока в колясочной под. №5	руб.	26371,36	26371,36
Расчет дворовой территории земельного участка	руб.	7700	7700
Обрезка деревьев	руб.	8894,6	8894,6
Замена стрелы, нижних опорных роликов на шлагбауме	руб.	40965,6	40965,6
Установка досок объявлений	руб.	13552	13552
Приобретение баннера	руб.	1430	1430
Проверка приборов учета	руб.	3400	3400
Устройство контейнерной площадки	руб.	213379,07	213379,07
Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	31658,4	31658,4
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения, шлагбаума, оказание услуги "удаленный" консьерж	руб.	73000	73000
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	26709,7	26709,7
Итого по разделу:			621797,53
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена стрелы, нижних опорных роликов на шлагбауме	руб.	15936	15936
Итого по разделу:			15936
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Завоз грунта	руб.	4455	4455
Итого по разделу:			4455

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП