

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 5

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	116408,64	0	0	85442,09	30966,55
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	322371,36	171054	168133,96	26463,73	464041,59
Текущий ремонт (содержание)	0	242896,68	215575,56	3690,85	211884,71
Содержание	-115498,05	989034,74	952856,61	891727,53	-54368,97
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41279,28	41279,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2595,84	2595,84	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	5433,7	5433,7	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3081,8	3081,8	
Очистка кровли от снега		руб.	30514,64	30514,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>91558,06</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30703,32	30703,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	139529,88	139529,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>170233,2</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69253,8	69253,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,52	341,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	169550,52	169550,52	
Уборка земельного участка		руб.	267459,84	267459,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	84263,52	84263,52	
Механизированная уборка		руб.	28014,63	28014,63	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4389,73	4389,73	
Дератизация подвального помещения		руб.	1150,56	1150,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>624424,12</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов кв. 52,56		руб.	26463,73	26463,73	

Итого по разделу:				26463,73
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (1 шт.)		руб.	739,46	739,46
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	153,44	153,44
Ремонт поверхности цементных полов (1,1 кв.м.)		руб.	2317,14	2317,14
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	480,81	480,81
Итого по разделу:				3690,85
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4103,45	4103,45
Дератизация подвального помещения		руб.	1408,7	1408,7
Итого по разделу:				5512,15
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт балконной плиты кв.61		руб.	85442,09	85442,09
Итого по разделу:				85442,09

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимица Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП