

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 27 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	13763,23	360	330	36	14057,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	64071,83	54564	52488,53	51793,64	64766,72
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	236577,15	731763,29	697977,6	721432,65	213122,1
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	33557,04	33557,04	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1297,92	1297,92	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	11227,01	11227,01	
Очистка кровли от снега		руб.	4566,52	4566,52	
Итого по разделу:				50648,49	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	66842,64	66842,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	30555,72	30555,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	113493	113493	
Уборка мусоропровода.		руб.	73525,1	73525,1	
Корректировка (Обслуживание лифтов за июнь 2025г.)		руб.	-212,94	-212,94	
Итого по разделу:				284203,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	55382,64	55382,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	273,6	273,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	125770,8	125770,8	
Уборка земельного участка		руб.	104217,12	104217,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	62748,6	62748,6	
Механизированная уборка		руб.	17214,99	17214,99	
Уборка мусоропровода.		руб.	6684,1	6684,1	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	862,78	862,78	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1038,4	1038,4	
Дератизация подвального помещения		руб.	349,2	349,2	
Итого по разделу:				374542,23	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов и мусорокамер		руб.	1870	1870
Замена почтовых ящиков в подъезде №1		руб.	49923,64	49923,64
Итого по разделу:				51793,64
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток, стволов и мусорокамер, подвального помещения		руб.	4205,8	4205,8
Дезинсекция стволов и мусорокамер, подвала и лестничных клеток		руб.	4726,17	4726,17
Итого по разделу:				8931,97
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1725,56	1725,56
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1038,4	1038,4
Дератизация подвального помещения		руб.	342,48	342,48
Итого по разделу:				3106,44
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	36	36
Итого по разделу:				36

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

_____ подписано ЭЦП