

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Русская, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33606,15	59583,36	61489,84	24913,54	70182,45
Дополнительный текущий ремонт	543527,04	286368	295279,44	697844,21	140962,27
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	37712,61	17708,4	15388,43	23244,13	29856,91
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-154659,77	1369554,12	1405386,35	1344546,64	-93820,06
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62643,54	62643,54	
Итого по разделу:				62643,54	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	162515,52	162515,52	
Обслуживание мусоропровода		руб.	66580,26	66580,26	
Обслуживание приборов учета		руб.	28636,8	28636,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	144974,94	144974,94	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	98796,66	98796,66	
Уборка мусоропровода.		руб.	76962,54	76962,54	
Итого по разделу:				578466,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	132087,06	132087,06	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	716,4	716,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	235180,02	235180,02	
Уборка земельного участка		руб.	177906,96	177906,96	
Уборка лестничных клеток.		руб.	79109,4	79109,4	
Механизированная уборка		руб.	6440	6440	
Уборка лестничных клеток		руб.	60136,86	60136,86	
Итого по разделу:				691576,7	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	3175,18	3175,18	
Механизированная уборка		руб.	5060	5060	
Дератизация		руб.	524,24	524,24	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1362,9	1362,9	

Итого по разделу:				10122,32
Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена светильников МОП в подъездах № 1-3		руб.	14119,63	14119,63
Дезинсекция стволов мусоропровода, и лестничных клеток		руб.	9124,5	9124,5
Итого по разделу:				23244,13
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена задвижек ХВС в подвале		руб.	63321,94	63321,94
Работы по устройству узла герметизации ввода трубопровода отопления		руб.	77639,94	77639,94
Смена светильников МОП в подъездах № 1-3		руб.	51431,37	51431,37
Ремонт тамбуров, первых-вторых этажей подъездов №1-3		руб.	486327,68	486327,68
Смена обделок из листовой стали над аркой между домами №21 и №25 по ул. Русской		руб.	19123,28	19123,28
Итого по разделу:				697844,21
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция мусорокамер		руб.	1362,9	1362,9
Дератизация		руб.	374,46	374,46
Итого по разделу:				1737,36
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер, лестничных клеток		руб.	10395	10395
Приобретение педалей для мусорных контейнеров (3 шт.)		руб.	8560,2	8560,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5958,34	5958,34
Итого по разделу:				24913,54

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП