

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Демакова, д. 14

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	352291,51	296518	301807	103181,97	550916,54
Дополнительный текущий ремонт	0	230996	202414,07	0	202414,07
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	56196	0	19,32	0	56215,32
Текущий ремонт (содержание)	0	64679,4	57281,25	0	57281,25
Содержание	-21155,42	1625058,42	1586849,52	1592942,2	-27248,1
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	83274,74	83274,74	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1200	1200	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>84474,74</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157308,84	157308,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	156153,92	156153,92	
Обслуживание приборов учета		руб.	28413,48	28413,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	210204,8	210204,8	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	39847,2	39847,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>591928,24</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	129472,9	129472,9	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	693,96	693,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	237868,14	237868,14	
Уборка земельного участка		руб.	322125,56	322125,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	136171,92	136171,92	
Механизированная уборка		руб.	5164,98	5164,98	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	46314,86	46314,86	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-1110,11	-1110,11	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>876702,21</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	2601,9	2601,9	
Дезинсекция подвала		руб.	1619,89	1619,89	

Ворошение снега	руб.	1855,69	1855,69
Очистка кровли от снега (март)	руб.	875	875
Дезинсекция	руб.	3024,89	3024,89
Механизированная уборка	руб.	29095	29095
Дератизация	руб.	382,32	382,32
Итого по разделу:			39454,69
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация	руб.		382,32 382,32
Итого по разделу:			382,32
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция стволов мусоропровода и лестничных клеток	руб.		10395 10395
Ремонт привода дверей кабины лифта	руб.		63135,17 63135,17
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		29651,8 29651,8
Итого по разделу:			103181,97

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП