

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	270203	44249,76	28840,4	4424,97	294618,43
Дополнительный текущий ремонт	247613	0	4211,52	0	251824,52
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	174171	0	1068,2	0	175239,2
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-171898	855407,82	802031,5	854607,45	-224473,95
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100705,8	100705,8	
Итог по разделу:				100705,8	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23603,4	23603,4	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	178332,72	178332,72	
Итог по разделу:				201936,12	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	94937,04	94937,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	104377,92	104377,92	
Уборка земельного участка		руб.	212949,6	212949,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	58745,16	58745,16	
Услуги расчетной системы		руб.	56121,72	56121,72	
Обслуживание приборов учета		руб.	4720,68	4720,68	
Итог по разделу:				531852,12	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	12491,07	12491,07	
Дератизация		руб.	373,56	373,56	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	187	187	
Дератизация IV квартал		руб.	186,78	186,78	
Итог по разделу:				13238,41	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Поверка приборов учета		руб.	6875	6875	

Итого по разделу:				6875
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4424,97	4424,97
Итого по разделу:				4424,97

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП