

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	119627,71	1440	1320	20431,97	100515,74
Дополнительный текущий ремонт	125376	0	0	0	125376
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	519254,87	62043	62484,54	0	581739,41
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	65335,8	594454,6	594113,04	587151,22	72297,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	70480,56	70480,56	
Итог по разделу:				70480,56	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30442,52	30442,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	104894,44	104894,44	
Итог по разделу:				135336,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49882,32	49882,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	247,92	247,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	105059,72	105059,72	
Уборка земельного участка		руб.	146917,6	146917,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	44670,68	44670,68	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3374,7	3374,7	
Дератизация подвального помещения		руб.	1024,87	1024,87	
Механизированная уборка		руб.	27437,84	27437,84	
Итог по разделу:				378615,65	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1467,26	1467,26	
Дератизация подвального помещения		руб.	1250,79	1250,79	
Итог по разделу:				2718,05	
Расходы за счет статьи Аренда					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена крана Ду80		руб.	20287,97	20287,97	

Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	144	144
Итого по разделу:			20431,97

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП