

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 26

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	68809,9	0	0	0	68809,9
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	18667,4	77052	66420	0	85087,4
Текущий ремонт (содержание)	0	63144,29	53784,11	3533,82	50250,29
Содержание	-321125,76	429244,08	396755,08	416857,34	-341228,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	19423,13	19423,13	
Очистка кровли от снега		руб.	33644	33644	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2184	2184	
Итого по разделу:				57747,13	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	26953,63	26953,63	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	51367,14	51367,14	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	4118,1	4118,1	
Итого по разделу:				82438,87	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	29981,54	29981,54	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	141,02	141,02	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	69430,57	69430,57	
Уборка земельного участка		руб.	130432,61	130432,61	
Уборка лестничных клеток		руб.	27723,46	27723,46	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	343,92	343,92	
Механизированная уборка		руб.	9871,02	9871,02	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	2963,49	2963,49	
Услуги расчетной системы		руб.	1590,78	1590,78	
Дератизация подвального помещения		руб.	130,06	130,06	
Итого по разделу:				272608,47	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Смена кранов до 50мм (1 шт.)	руб.	2926,56	2926,56
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	607,26	607,26
Итого по разделу:			3533,82
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Поверка приборов учета	руб.		3742,09 3742,09
Итого по разделу:			3742,09
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		148,82 148,82
Дезинсекция подвального помещения	руб.		171,96 171,96
Итого по разделу:			320,78

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП