

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: пр-кт Морской, д. 17

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	65769,78	0	0	42789,15	22980,63
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	176547,25	0	0	0	176547,25
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-157027,31	556047,25	549747,1	551376,35	-158656,56
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	59076,48	59076,48	
			Итог по разделу:	59076,48	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28644,98	28644,98	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	115651,1	115651,1	
			Итог по разделу:	144296,08	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50061,12	50061,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,2	253,2	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	62375,25	62375,25	
Уборка земельного участка		руб.	138411,52	138411,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	30430,76	30430,76	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	33205,45	33205,45	
Механизированная уборка		руб.	27496,33	27496,33	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3150,2	3150,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	869,09	869,09	
			Итог по разделу:	346252,92	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1369,65	1369,65	
Дератизация подвального помещения		руб.	381,22	381,22	
			Итог по разделу:	1750,87	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	42789,15	42789,15
		Итог по разделу:		42789,15

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП