

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: б-р Молодежи, д. 1

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 14969            | 1872      | 780         | 187,2              | 15561,8         |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 6579             | 0         | 0           | 0                  | 6579            |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -198200          | 112334,28 | 110357,38   | 112202,23          | -200044,85      |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 17434,44    | 17434,44           |                 |
| <b>Итог по разделу:</b>   |                  |           |             | <b>17434,44</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.      | 14219,6     | 14219,6            |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 7109,8      | 7109,8             |                 |
| <b>Итог по разделу:</b>   |                  |           |             | <b>21329,4</b>     |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 11190,24    | 11190,24           |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.      | 14013,44    | 14013,44           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 61,92       | 61,92              |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 38454,6     | 38454,6            |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 7006,72     | 7006,72            |                 |
| <b>Итог по разделу:</b>   |                  |           |             | <b>70726,92</b>    |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 2708,25     | 2708,25            |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 1,48        | 1,48               |                 |
| Дератизация 2 кв 2022   |                  | руб.      | 1           | 1                  |                 |
| Дератизация IV квартал  |                  | руб.      | 0,74        | 0,74               |                 |
| <b>Итог по разделу:</b>   |                  |           |             | <b>2711,47</b>     |                 |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Вознаграждение управляющей организации 10%  |                  | руб.      | 187,2       | 187,2              |                 |

|  |                   |       |
|--|-------------------|-------|
|  | Итого по разделу: | 187,2 |
|--|-------------------|-------|

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП