

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	135539,78	71721,6	71631,6	39750,05	167421,33
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	0	0	0	0	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	17885,81	1499380,44	1497534,94	1496335,07	19085,68
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	136129,44	136129,44	
Итого по разделу:				136129,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	159287,4	159287,4	
Обслуживание мусоропровода		руб.	133323	133323	
Обслуживание приборов учета		руб.	28068	28068	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	249805,56	249805,56	
Итого по разделу:				570483,96	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	127007,64	127007,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	701,64	701,64	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	280680	280680	
Уборка земельного участка		руб.	226647,72	226647,72	
Уборка лестничных клеток		руб.	131919	131919	
Механизированная уборка		руб.	17992,34	17992,34	
Дератизация подвального помещения		руб.	431,22	431,22	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2091,87	2091,87	
Итого по разделу:				787471,43	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1819,02	1819,02	
Дератизация подвального помещения		руб.	431,22	431,22	
Итого по разделу:				2250,24	
Расходы за счет статьи Аренда					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев	руб.	27077,89	27077,89
Завоз грунта	руб.	5500	5500
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	7172,16	7172,16
Итого по разделу:			39750,05

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП