

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	30837,45	16398,33	23273,33	17327,59	36783,19
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	55091,39	292922,37	292006,23	185030,22	162067,4
Текущий ремонт (содержание)	227723,96	412756,16	412316,84	8043,16	631997,64
Содержание	-236744,08	2984995,12	2997489,2	2895718,46	-134973,34
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	138462,68	138462,68	
Очистка кровли от снега		руб.	2520	2520	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	14886,72	14886,72	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4000	4000	
Итого по разделу:				159869,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	304150,96	304150,96	
Обслуживание приборов учета		руб.	28785	28785	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	419277,28	419277,28	
Уборка мусоропровода.		руб.	291317,92	291317,92	
Итого по разделу:				1043531,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	225585,24	225585,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1167	1167	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	514957,36	514957,36	
Уборка земельного участка		руб.	602469,92	602469,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	276536,4	276536,4	
Вывоз снега		руб.	13455,22	13455,22	
Механизированная уборка		руб.	27102,95	27102,95	
Покраска бордюров		руб.	9765,81	9765,81	
Итого по разделу:				1671039,9	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Монтаж скатных козырьков кв. № 107, 108, 141, 142 с ремонтом плиты козырьков		руб.	165087,74	165087,74	

Обрезка аварийных деревьев	руб.	12715,48	12715,48	
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	3300	3300	
Дезинсекция стволов мусоропровода, мусорокамер и лестничных клеток	руб.	3927	3927	
Итого по разделу:			185030,22	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена замков (1 шт.)		руб.	2713	2713
Смена дверного доводчика (1 шт.)		руб.	3948	3948
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	1382,16	1382,16
Итого по разделу:			8043,16	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	12120,96	12120,96
Дезинсекция мусорокамер		руб.	6047,5	6047,5
Дератизация		руб.	3109,54	3109,54
Итого по разделу:			21278	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	7533,35	7533,35
Ремонт межпанельных швов кв. № 80		руб.	8154,41	8154,41
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	1639,83	1639,83
Итого по разделу:			17327,59	

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП