

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 34

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	293179	53424	19664	118430,37	194412,63
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	134126	0	0	0	134126
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	68024,46	571992,12	575546,65	569661,15	73909,96
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74770,08	74770,08	
Итого по разделу:				74770,08	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28209,72	28209,72	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	130168,92	130168,92	
Итого по разделу:				158378,64	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61515,24	61515,24	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	339,72	339,72	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	107058,6	107058,6	
Уборка земельного участка		руб.	122690,76	122690,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	30927,48	30927,48	
Механизированная уборка		руб.	3796,94	3796,94	
Итого по разделу:				326328,74	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	516,4	516,4	
Механизированная уборка		руб.	7672,87	7672,87	
Итого по разделу:				8189,27	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	1736,22	1736,22	
Дератизация		руб.	258,2	258,2	
Итого по разделу:				1994,42	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена трапов и конькового элемента на кровле		руб.	113087,97	113087,97
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5342,4	5342,4
Итого по разделу:				118430,37

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП