

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	331622	81890,52	99021,33	100161,42	330481,91
Дополнительный текущий ремонт	2070	0	0	0	2070
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	88374	0	0	0	88374
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-168300	489790,44	508771,73	496305,77	-155834,04
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	54338,16	54338,16	
Итого по разделу:				54338,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	41316,7	41316,7	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	95153,52	95153,52	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	20,95	20,95	
Итого по разделу:				136491,17	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	45324,12	45324,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	230,45	230,45	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	91648,08	91648,08	
Уборка земельного участка		руб.	104168,28	104168,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	28797,84	28797,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	8263,34	8263,34	
Итого по разделу:				278432,11	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7669,92	7669,92	
Дезинсекция		руб.	922,06	922,06	
Дератизация		руб.	386,9	386,9	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	193	193	
Дератизация IV квартал		руб.	193,45	193,45	
Итого по разделу:				9365,33	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	841	841
Замена оконных блоков в подъездах (3 шт.) и подвале (4 шт.)		руб.	91131,37	91131,37
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	8189,05	8189,05
Итого по разделу:				100161,42
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	17679	17679
Итого по разделу:				17679

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП