

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 21

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|--|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 1285654,47 | 548593,2 | 564793,2 | 779202,93 | 1071244,74 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | -0,01 | 0 | 0 | 0 | -0,01 |
| Текущий ремонт (содержание) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Содержание | 135070,04 | 712700,72 | 710191 | 641287,91 | 203973,13 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 23644,76 | 23644,76 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 6789,12 | 6789,12 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 11690,64 | 11690,64 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 42953,56 | 42953,56 | |
| Очистка подвальных козырьков от снега | | руб. | 2529,28 | 2529,28 | |
| Итого по разделу: | | | | 87607,36 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 30267,88 | 30267,88 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 86191,8 | 86191,8 | |
| Итого по разделу: | | | | 116459,68 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 50474,16 | 50474,16 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 251,16 | 251,16 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 122412,44 | 122412,44 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 141277,68 | 141277,68 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 84430,96 | 84430,96 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 32239,37 | 32239,37 | |
| Покраска бордюров | | руб. | 3402,55 | 3402,55 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 343,45 | 343,45 | |
| Итого по разделу: | | | | 434831,77 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объем работ | Факт. затр. | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 673,69 | 673,69 | |
| Дезинсекция подвального помещения | | руб. | 1715,41 | 1715,41 | |

| | | | | |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Итого по разделу: | | | | 2389,1 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.) | | руб. | 8782,62 | 8782,62 |
| Песочница аквариум и диван садово- парковый 2 шт. на чугунных ножках | | руб. | 183629,6 | 183629,6 |
| Ремонт балконных плит кв № 11,13,15 | | руб. | 434185,63 | 434185,63 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025 | | руб. | 8782,62 | 8782,62 |
| Замена люков выхода на кровлю | | руб. | 71397,9 | 71397,9 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.) | | руб. | 8782,62 | 8782,62 |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.) | | руб. | 8782,62 | 8782,62 |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 54859,32 | 54859,32 |
| Итого по разделу: | | | | 779202,93 |

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП