

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1285654,47	548593,2	564793,2	779202,93	1071244,74
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	-0,01	0	0	0	-0,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	135070,04	712700,72	710191	641287,91	203973,13

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	23644,76	23644,76
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	6789,12	6789,12
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	11690,64	11690,64
Очистка кровли от снега	руб.	42953,56	42953,56
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	2529,28	2529,28
Итог по разделу:			87607,36

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30267,88	30267,88
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	86191,8	86191,8
Итог по разделу:			116459,68

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	50474,16	50474,16
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	251,16	251,16
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	122412,44	122412,44
Уборка земельного участка	руб.	141277,68	141277,68
Уборка лестничных клеток	руб.	84430,96	84430,96
Механизированная уборка	руб.	32239,37	32239,37
Покраска бордюров	руб.	3402,55	3402,55
Дератизация подвального помещения	руб.	343,45	343,45
Итог по разделу:			434831,77

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	673,69	673,69
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1715,41	1715,41

		Итог по разделу:	2389,1
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	8782,62	8782,62
Песочница аквариум и диван садово- парковый 2 шт. на чугунных ножках	руб.	183629,6	183629,6
Ремонт балконных плит кв № 11,13,15	руб.	434185,63	434185,63
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.	8782,62	8782,62
Замена люков выхода на кровлю	руб.	71397,9	71397,9
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.	8782,62	8782,62
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	54859,32	54859,32
		Итог по разделу:	779202,93

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП