

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 19

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	61837,83	27245,76	30805,76	4924,58	87719,01
Дополнительный текущий ремонт	44335,5	0	0	0	44335,5
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	116434,74	82905,6	77888,05	24838,22	169484,57
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	70146,44	1063185,96	989269,23	943099,66	116316,01
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	49980,74	49980,74	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-77944,66	-77944,66	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>-27963,92</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	49353,72	49353,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	143459,28	143459,28	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>192813</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78631,08	78631,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	417,84	417,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	182774,76	182774,76	
Уборка земельного участка		руб.	321214,92	321214,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	114181,92	114181,92	
Механизированная уборка		руб.	7012,31	7012,31	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>704232,83</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	16749,23	16749,23	
Вывоз снега		руб.	31280	31280	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь)		руб.	2000	2000	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь)		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снега (февраль)		руб.	17000	17000	
Дератизация		руб.	734,06	734,06	
				<b>Итого по разделу:</b>	
				<b>70163,29</b>	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка чердака от мусора с погрузкой и вывозом на свалку		руб.	24838,22	24838,22
Итого по разделу:				24838,22
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отчётов водосточных труб		руб.	3487,43	3487,43
Итого по разделу:				3487,43
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	367,03	367,03
Итого по разделу:				367,03
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2200	2200
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2724,58	2724,58
Итого по разделу:				4924,58

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП