

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 37

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	107732,43	1440	1320	48872,23	60180,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	395253,81	385429,8	286598,66	93902	587950,47
Текущий ремонт (содержание)	153825,08	140222,9	103460,1	1078,26	256206,92
Содержание	54823,92	1387020,94	1063821,19	987452,66	131192,45

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	38368,72	38368,72
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	2529,28	2529,28
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	5058,56	5058,56
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	27926,5	27926,5
Очистка кровли от снега	руб.	29198	29198
Итог по разделу:			103081,06

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30166,88	30166,88
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	116912,32	116912,32
Итог по разделу:			147079,2

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	83688,08	83688,08
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	417,36	417,36
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	181554,96	181554,96
Уборка земельного участка	руб.	280812,4	280812,4
Уборка лестничных клеток	руб.	137070,08	137070,08
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2153,67	2153,67
Дератизация подвального помещения	руб.	659,52	659,52
Механизированная уборка	руб.	46036,82	46036,82
Покраска контейнерной площадки	руб.	2099,01	2099,01
Итог по разделу:			734491,9

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Мусорный контейнер	руб.	11830,18	11830,18

Установка бордюрного камня на газоне подъезда №2	руб.	7011,18	7011,18
Установка решеток на чердачные продухи (20 шт.)	руб.	19474,43	19474,43
Установка бордюрного камня на газоне подъезда № 1	руб.	55586,21	55586,21
Итог по разделу:			93902

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена трубопроводов канализации 100мм (1 пог.м.)	руб.	892,97	892,97
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	185,29	185,29
Итог по разделу:			1078,26

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	646,83	646,83
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2153,67	2153,67
Итог по разделу:			2800,5

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка бордюрного камня на газоне подъезда №2	руб.	17653,23	17653,23
Акарицидная обработка придомовой территории	руб.	31075	31075
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	144	144
Итог по разделу:			48872,23

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП