

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЦВЕТНОЙ ПРОЕЗД, д.27

Количество квартир: 64

Полезная площадь: 2883,4

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	60389	30990	42964	63099	0	40254
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	382503	132720	134701	377745	0	139459
Содержание	113116	624351	612877	618802	0	107191

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	62551	62551
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	88	88
1.3	Дератизация	руб.	1028	1028
1.4	Механизированная уборка	руб.	12329	12329
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	328	328
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	117018	117018
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	121109	121109
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	84579	84579
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	159502	159502
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	31950	31950
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				618802
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Обшивка тамбуров вагонкой с устройством утеплителя	руб.	62195	62195
2.2	Ремонт л/к подъездов	руб.	271685	271685
2.3	Установка поручня	руб.	43865	43865
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				377745
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Обшивка тамбуров вагонкой с устройством утеплителя	руб.	60000	60000
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	3099	3099
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				63099

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица