

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 31

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	80607,08	0	0	7800	72807,08
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	185236,23	473592	456811,23	147387,44	494660,02
Текущий ремонт (содержание)	260898,54	118004	126126,95	116750,04	270275,45
Содержание	317288,35	1389519,36	1337485,38	1198642,74	456130,99
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37866,24	37866,24	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1460,16	1460,16	
Очистка козырьков над балконами		руб.	12979,2	12979,2	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>57497,28</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30767,64	30767,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	148625,28	148625,28	
Уборка мусоропровода.		руб.	127127,99	127127,99	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>306520,91</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	96085,56	96085,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	473,16	473,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	238557,72	238557,72	
Уборка земельного участка		руб.	256543,8	256543,8	
Уборка лестничных клеток		руб.	171818,04	171818,04	
Механизованная уборка		руб.	28530,8	28530,8	
Дератизация подвального помещения		руб.	547,36	547,36	
Вывоз снега		руб.	29416,3	29416,3	
Уборка мусоропровода.		руб.	11557,09	11557,09	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>833529,83</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Снос аварийных деревьев		руб.	11390,8	11390,8	

Выполнение работ по замене прожекторов	руб.	20304,63	20304,63
Замена дверных блоков подъездов №3, 6	руб.	115692,01	115692,01
Итого по разделу:			147387,44
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)</b>			
<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Ревизия элеваторного узла (1шт.) за период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024	руб.	1664	1664
Смена кранов до 50мм (10 шт.) за период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024	руб.	29265,6	29265,6
Смена стенов у трубопроводов до 50мм. (10 шт.) за период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024	руб.	4967,04	4967,04
Смена трубопроводов канализации 100мм (10 пог.м.) за период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024	руб.	8586,24	8586,24
Мелкий ремонт изоляции 100мм (20 кв.м.) за период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024	руб.	25334,4	25334,4
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.12.2023 г. по 30.11.2024	руб.	14487,09	14487,09
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	1669,02	1669,02
Смена кранов до 50мм (2 шт.)	руб.	6087,24	6087,24
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (3,2 м2)	руб.	1956,23	1956,23
Снос аварийных деревьев	руб.	22733,18	22733,18
Итого по разделу:			116750,04
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Дератизация подвального помещения	руб.	1094,72	1094,72
Итого по разделу:			1094,72
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
<b>Наименование работы</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>
Выполнение работ по замене прожекторов	руб.	7800	7800
Итого по разделу:			7800

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимица Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП