

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Иванова, д. 30 лит. А

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	327125,43	77040	84720	50352,34	361493,09
Дополнительный текущий ремонт	5559	0	0	0	5559
Непредвиденный/Неотложный ремонт	-2695	0	0	0	-2695
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-23473,87	2248038,17	2293231,68	2263796,04	5961,77

**Выполненные работы**

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	405619,2	405619,2	
		Итог по разделу:	405619,2	

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов	руб.	287737,32	287737,32	
Обслуживание мусоропровода	руб.	167318,16	167318,16	
Обслуживание приборов учета	руб.	26618,88	26618,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	387873,72	387873,72	
Корректировка (Обслуживание лифтов за октябрь 2025)	руб.	-103,03	-103,03	
		Итог по разделу:	869445,05	

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание	руб.	229428,48	229428,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	1267,68	1267,68	
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	373934,16	373934,16	
Уборка земельного участка	руб.	182528,28	182528,28	
Уборка лестничных клеток	руб.	130558,32	130558,32	
Механизированная уборка	руб.	39039,19	39039,19	
Дератизация подвального помещения	руб.	23,4	23,4	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	120,31	120,31	
Вывоз снега	руб.	31808,57	31808,57	
		Итог по разделу:	988708,39	

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения	руб.	23,4	23,4	
		Итог по разделу:	23,4	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вывоз снега		руб.	24248,34	24248,34
Механизированная уборка		руб.	18400	18400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	7704	7704
		Итог по разделу:		50352,34

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП