

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Иванова, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	85124,3	42594,52	46183	83924,02	47383,28
Дополнительный текущий ремонт	-43426,35	0	0	0	-43426,35
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	80480,56	93577,56	85770,45	0	166251,01
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	132174,82	1325331,81	1319917,94	1189324,53	262768,23
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	50372,46	50372,46	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4800	4800	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	15600	15600	
Очистка кровли от снега		руб.	37600	37600	
Итого по разделу:				108372,46	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28859,16	28859,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	164235,6	164235,6	
Итого по разделу:				193094,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	100744,74	100744,74	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525,96	525,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	229823,64	229823,64	
Уборка земельного участка		руб.	328994,46	328994,46	
Уборка лестничных клеток		руб.	124094,82	124094,82	
Механизированная уборка		руб.	19436,02	19436,02	
Вывоз снега		руб.	10823,81	10823,81	
Покраска бордюров		руб.	5854,01	5854,01	
Покраска контейнерной площадки		руб.	893,08	893,08	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	464,98	464,98	
Итого по разделу:				821655,52	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Мытье окон с наружной стороны подъездного остекления		руб.	12000	12000	

Мытье наружной стороны подъездного остекления	руб.	12000	12000
Итого по разделу:			24000
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.	6973,38	6973,38
Дезинсекция подъездов	руб.	31860	31860
Дератизация	руб.	3368,41	3368,41
Итого по разделу:			42201,79
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (I квартал 2024г.)	руб.	22736,48	22736,48
Замена расходомера	руб.	56928,09	56928,09
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	4259,45	4259,45
Итого по разделу:			83924,02

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП