

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Полевая, д. 8/2

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	77516,33	32272,02	49563,23	27678,2	99401,36
Дополнительный текущий ремонт	7284	0	0	0	7284
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	529815,17	227879,7	221538,48	407454	343899,65
Текущий ремонт (содержание)	16239,37	21085,81	20262,54	0	36501,91
Содержание	-429809,35	1774145,43	1733705,34	1723604,61	-419708,62
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	93356,14	93356,14	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Итого по разделу:				95020,14	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	177702,18	177702,18	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	248459,65	248459,65	
Уборка мусоропровода.		руб.	173929,21	173929,21	
Итого по разделу:				600091,04	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	147549,65	147549,65	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	756,6	756,6	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	305740,6	305740,6	
Уборка земельного участка		руб.	312483,93	312483,93	
Уборка лестничных клеток		руб.	218307,12	218307,12	
Механизированная уборка		руб.	34665,16	34665,16	
Покраска бордюров		руб.	7282,5	7282,5	
Корректировка (Ворошение снега за апрель 2023г.)		руб.	-1855,69	-1855,69	
Итого по разделу:				1024929,87	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция стволов и мусорокамер, лестничных клеток		руб.	7854	7854	
Замена оконных блоков в подъездах № 1, 2		руб.	399600	399600	
Итого по разделу:				407454	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1432,24	1432,24
Дезинсекция		руб.	2131,32	2131,32
Итого по разделу:				3563,56
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена оконных блоков в подъездах № 1, 2		руб.	24451	24451
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3227,2	3227,2
Итого по разделу:				27678,2

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП