

# ФГБУ 'Академия комфорта'

## Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4 лит. А

| Движение денежных средств по многоквартирному дому   |                  |            |             |                    |                 |
|--|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга   | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда   | 18092,41         | 1440       | 1320        | 9011,41            | 10401           |
| Дополнительный текущий ремонт  | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт  | 20214,2          | 85470      | 79694,6     | 40587,19           | 59321,61        |
| Текущий ремонт (содержание)  | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание   | 179504,77        | 1109403,18 | 1044580,38  | 1085095,57         | 138989,58       |
|  |                  |            |             |                    |                 |
| Выполненные работы   |                  |            |             |                    |                 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы  |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов  |                  | руб.       | 41989,48    | 41989,48           |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега  |                  | руб.       | 6991,46     | 6991,46            |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек  |                  | руб.       | 4620,6      | 4620,6             |                 |
| Итого по разделу:  |                  |            |             | 53601,54           |                 |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы  |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета  |                  | руб.       | 31172,92    | 31172,92           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения  |                  | руб.       | 145042,72   | 145042,72          |                 |
| Итого по разделу:  |                  |            |             | 176215,64          |                 |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы  |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание   |                  | руб.       | 87821,4     | 87821,4            |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности  |                  | руб.       | 426,6       | 426,6              |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)   |                  | руб.       | 190445,36   | 190445,36          |                 |
| Уборка земельного участка  |                  | руб.       | 385019,8    | 385019,8           |                 |
| Уборка лестничных клеток   |                  | руб.       | 76577,48    | 76577,48           |                 |
| Дезинсекция подвального помещения  |                  | руб.       | 2210,69     | 2210,69            |                 |
| Дезинсекция лестничных клеток  |                  | руб.       | 6018        | 6018               |                 |
| Дератизация подвального помещения  |                  | руб.       | 1151,35     | 1151,35            |                 |
| Механизированная уборка  |                  | руб.       | 19380,06    | 19380,06           |                 |
| Покраска бордюров  |                  | руб.       | 5325,73     | 5325,73            |                 |
| Итого по разделу:  |                  |            |             | 774376,47          |                 |
| Непредвиденный/неотложный ремонт   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы  |                  | Ед. изм.   | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Замена грязевика   |                  | руб.       | 40587,19    | 40587,19           |                 |
| Итого по разделу:  |                  |            |             | 40587,19           |                 |

| Дополнительные работы по содержанию                   |  |          |             |             |
|---|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы                                   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Установка аншлагов (2 шт.)                            |  | руб.     | 3300        | 3300        |
| Снос кустарника вдоль водоотводящего лотка            |  | руб.     | 6771,4      | 6771,4      |
| Замена участка трубопровода хвс в подвале             |  | руб.     | 50219,49    | 50219,49    |
| Итого по разделу:                                     |  |          |             | 60290,89    |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества  |  |          |             |             |
| Наименование работы                                   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дезинсекция подвального помещения                     |  | руб.     | 6272,33     | 6272,33     |
| Дезинсекция лестничных клеток                         |  | руб.     | 12036       | 12036       |
| Дератизация подвального помещения                     |  | руб.     | 2302,7      | 2302,7      |
| Итого по разделу:                                     |  |          |             | 20611,03    |
| Расходы за счет статьи Аренда                         |  |          |             |             |
| Наименование работы                                   |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Покраска металлических дверей домофонной и подвальной |  | руб.     | 8867,41     | 8867,41     |
| Вознаграждение управляющей организации 10%            |  | руб.     | 144         | 144         |
| Итого по разделу:                                     |  |          |             | 9011,41     |

Директор Власенко А.А.

\_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП