

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: проезд Весенний, д. 4 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	18092,41	1440	1320	9011,41	10401
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	20214,2	85470	79694,6	40587,19	59321,61
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	179504,77	1109403,18	1044580,38	1085095,57	138989,58

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	41989,48	41989,48
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	6991,46	6991,46
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	4620,6	4620,6
Итог по разделу:			53601,54

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	31172,92	31172,92
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	145042,72	145042,72
Итог по разделу:			176215,64

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	87821,4	87821,4
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	426,6	426,6
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	190445,36	190445,36
Уборка земельного участка	руб.	385019,8	385019,8
Уборка лестничных клеток	руб.	76577,48	76577,48
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2210,69	2210,69
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	6018	6018
Дератизация подвального помещения	руб.	1151,35	1151,35
Механизированная уборка	руб.	19380,06	19380,06
Покраска бордюров	руб.	5325,73	5325,73
Итог по разделу:			774376,47

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена грязевика	руб.	40587,19	40587,19
Итог по разделу:			40587,19

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Установка аншлагов (2 шт.)	руб.	3300	3300	
Снос кустарника вдоль водоотводящего лотка	руб.	6771,4	6771,4	
Замена участка трубопровода хвс в подвале	руб.	50219,49	50219,49	
		Итог по разделу:	60290,89	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	6272,33	6272,33	
Дезинсекция лестничных клеток	руб.	12036	12036	
Дератизация подвального помещения	руб.	2302,7	2302,7	
		Итог по разделу:	20611,03	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Покраска металлических дверей домофонной и подвальной	руб.	8867,41	8867,41	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	144	144	
		Итог по разделу:	9011,41	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП