

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	119012,8	0	0	10816	108196,8
Дополнительный текущий ремонт	43697	0	0	0	43697
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	201438,74	68076	65443	0	266881,74
Текущий ремонт (содержание)	426,38	258745,17	247762,45	23467,88	224720,95
Содержание	-38640,24	895794,99	858780,48	816418,87	3721,37
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41648,8	41648,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8721,22	8721,22	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6267,41	6267,41	
Очистка кровли от снега		руб.	52201,26	52201,26	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2630,21	2630,21	
Итого по разделу:				111468,9	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30754,19	30754,19	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	138705,53	138705,53	
Итого по разделу:				169459,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69338,72	69338,72	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,8	340,8	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	154054,88	154054,88	
Уборка земельного участка		руб.	219648,28	219648,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	53961,47	53961,47	
Механизованная уборка		руб.	23938,59	23938,59	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	6584,6	6584,6	
Дератизация подвального помещения		руб.	1204,02	1204,02	
Итого по разделу:				529071,36	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	7578,73	7578,73	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	4032,79	4032,79	

Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт.)	руб.	7404,09	7404,09
Замена замков навесных (1 шт.)	руб.	2426,81	2426,81
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (1 пог.м.)	руб.	2025,46	2025,46
Итого по разделу:			23467,88
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4103,45 4103,45
Дератизация подвального помещения		руб.	2315,44 2315,44
Итого по разделу:			6418,89
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Обрезка аварийного дерева		руб.	10816 10816
Итого по разделу:			10816

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП