

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 7 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	179625,07	6594,52	10183	39708,01	150100,06
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	183605,32	19817,4	20122,83	0	203728,15
Текущий ремонт (содержание)	30098,06	64125,88	60585,68	2599,75	88083,99
Содержание	52134,81	529652,93	516636,92	439255,22	129516,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	18185	18185	
Очистка кровли от снега		руб.	18960	18960	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2700	2700	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	
Итого по разделу:				41445	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29036,85	29036,85	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	73484,9	73484,9	
Итого по разделу:				102521,75	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	38187,23	38187,23	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	198,72	198,72	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	91075,46	91075,46	
Уборка земельного участка		руб.	91867,7	91867,7	
Уборка лестничных клеток		руб.	45637,04	45637,04	
Механизированная уборка		руб.	9245,26	9245,26	
Покраска бордюров		руб.	3747,66	3747,66	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2414,14	-2414,14	
Вывоз снега		руб.	12627,75	12627,75	
Ворошение снега		руб.	990,5	990,5	
Итого по разделу:				291163,18	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Ремонт поверхности цементных полов (1 м2)	руб.	468	468
Смена рядового покрытия шиферной кровли (2 м2)	руб.	1685	1685
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	446,75	446,75
Итого по разделу:			2599,75
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		3428,8 3428,8
Дератизация	руб.		696,49 696,49
Итого по разделу:			4125,29
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.8	руб.		39048,56 39048,56
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		659,45 659,45
Итого по разделу:			39708,01

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП