

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Ильича, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	107198,08	1440	1320	144	108374,08
Дополнительный текущий ремонт	-206	0	0	0	-206
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	228865,56	84004,8	84160,31	0	313025,87
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	110581,67	865670,6	867274,82	914276,37	63580,12
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100800	100800	
Итого по разделу:				100800	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28140,24	28140,24	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	174303	174303	
Итого по разделу:				202443,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	78960,6	78960,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	420,96	420,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	148680,72	148680,72	
Уборка земельного участка		руб.	248639,4	248639,4	
Уборка лестничных клеток		руб.	49560,6	49560,6	
Механизированная уборка		руб.	38200,49	38200,49	
Вывоз снега		руб.	24235,2	24235,2	
Итого по разделу:				588697,97	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Тротуарная плитка на крыльце подъезда № 5		руб.	20009,99	20009,99	
Итого по разделу:				20009,99	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	514,2	514,2	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1810,97	1810,97	

Итого по разделу:				2325,17
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	144	144
Итого по разделу:				144

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП