

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 12/1

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	256549,3	237409,6	236559,6	482885,99	10222,91
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	7011,24	0	0	7011,24	0
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-575386,88	2393159,8	2392022,27	2393276,49	-576641,1
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	129818,04	129818,04	
Итого по разделу:				129818,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	267897,84	267897,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	168764,88	168764,88	
Обслуживание приборов учета		руб.	28323	28323	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	380012,04	380012,04	
Итого по разделу:				844997,76	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	213610,44	213610,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1180,92	1180,92	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	391813,68	391813,68	
Уборка земельного участка		руб.	581822,28	581822,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	180566,52	180566,52	
Дератизация подвального помещения		руб.	689,88	689,88	
Механизированная уборка		руб.	48087,09	48087,09	
Итого по разделу:				1417770,81	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция стволов и мусорокамер, подвала и чердака		руб.	7011,24	7011,24	
Итого по разделу:				7011,24	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дератизация подвального помещения	руб.	689,88	689,88
Итого по разделу:			689,88
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.	44264,7	44264,7
Монтаж металлической сетки на вент. шахты	руб.	66659,91	66659,91
Дезинсекция лестничных клеток и дустирование электрощитовых 90 шт	руб.	28462,5	28462,5
Дезинсекция стволов и мусорокамер, подвала и чердака	руб.	8795,32	8795,32
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.	44264,7	44264,7
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.	44264,7	44264,7
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.	44264,7	44264,7
Механизированная уборка	руб.	20125	20125
Дезинсекция стволов и мусорокамер, лестничных клеток, чердачного помещения	руб.	25249,4	25249,4
Вознаграждение уполномоченных представителей (2,3,4 квартал 2024 г.)	руб.	132794,1	132794,1
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	23740,96	23740,96
Итого по разделу:			482885,99

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП