

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: пр-кт Морской, д. 19

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	3032953,5	401724	382663,96	525450,77	2890166,69
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	323765	0	0	0	323765
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	254351,26	791493,12	793627,58	721431,37	326547,47

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	23485,02	23485,02
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	8913,84	8913,84
Очистка подвальных козырьков от снега	руб.	1697,28	1697,28
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	4226,56	4226,56
Очистка кровли от снега	руб.	33041,84	33041,84
<b>Итог по разделу:</b>			<b>71364,54</b>

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30015,12	30015,12
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	84017,1	84017,1
<b>Итог по разделу:</b>			<b>114032,22</b>

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	50109,06	50109,06
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	251,16	251,16
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	136009,56	136009,56
Уборка земельного участка	руб.	211361,82	211361,82
Уборка лестничных клеток	руб.	100468,8	100468,8
Покраска контейнерной площадки	руб.	474,89	474,89
Механизированная уборка	руб.	32239,37	32239,37
Покраска бордюров	руб.	4089,6	4089,6
Дератизация подвального помещения	руб.	343,45	343,45
<b>Итог по разделу:</b>			<b>535347,71</b>

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	686,9	686,9

			Итог по разделу:	686,9
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2025г.)	руб.		4395,51	4395,51
Проектирование узлов учета тепловой энергии	руб.		49500	49500
Ремонт цоколя	руб.		418196,33	418196,33
Вознаграждение уполномоченных представителей за 4 квартал 2025	руб.		4395,51	4395,51
Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2025г.)	руб.		4395,51	4395,51
Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2025г.)	руб.		4395,51	4395,51
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		40172,4	40172,4
			Итог по разделу:	525450,77

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП