

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 19

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	48346	27245,76	16216,4	2724,57	61837,83
Дополнительный текущий ремонт	43233	0	1102,5	0	44335,5
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	81159	41452,8	35275,74	0	116434,74
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	127359	978891,72	968960,03	1026172,59	70146,44
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	122127,96	122127,96	
				Итого по разделу:	
				122127,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	41128,1	41128,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	69638,4	69638,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	71729,64	71729,64	
				Итого по разделу:	
				182496,14	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	77166,78	77166,78	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	417,84	417,84	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	175036,98	175036,98	
Уборка земельного участка		руб.	285454,68	285454,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	98079,66	98079,66	
Обслуживание приборов учета		руб.	8225,62	8225,62	
				Итого по разделу:	
				644381,56	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	76,31	76,31	
Механизированная уборка		руб.	14021,26	14021,26	
Дезинсекция		руб.	1214,38	1214,38	
Дератизация		руб.	623,95	623,95	
Вывоз снега		руб.	13685	13685	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	257	257	
Дезинсекция подвала 2 кв 2022		руб.	1214	1214	

Дератизация IV квартал	руб.	367,03	367,03
Итого по разделу:			31458,93
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вывоз снега с придомовой территории	руб.		13685 13685
Поверка приборов учета	руб.		25315 25315
Снос деревьев	руб.		6708 6708
Итого по разделу:			45708
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2724,57 2724,57
Итого по разделу:			2724,57

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП