

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шатурская, д. 7

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	46438,7	2880	2640	46726,7	2352
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	190774,92	201434,4	203103,6	247692,35	146186,17
Текущий ремонт (содержание)	479738,68	106424,1	128142,92	485969,37	121912,23
Содержание	482296,29	1374453,24	1390327,29	1442415,62	430207,96
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10816	10816	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	15055,87	15055,87	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	53036,88	53036,88	
Очистка кровли от снега		руб.	46833,28	46833,28	
Итого по разделу:				125742,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30881,52	30881,52	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	183280,56	183280,56	
Итого по разделу:				214162,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	136285,92	136285,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	671,88	671,88	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	236315,76	236315,76	
Уборка земельного участка		руб.	277269,84	277269,84	
Уборка лестничных клеток		руб.	197378,16	197378,16	
Дератизация подвального помещения		руб.	1322,16	1322,16	
Механизированная уборка		руб.	27434,98	27434,98	
Ворошение снега		руб.	2760	2760	
Покраска контейнерной площадки		руб.	1605,12	1605,12	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	3379,77	3379,77	
Вывоз снега		руб.	13183,8	13183,8	
Итого по разделу:				897607,39	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	

Установка табличек	руб.	13200	13200	
Очистка подвала от мусора	руб.	31078,04	31078,04	
Ремонт подъезда №2	руб.	203414,31	203414,31	
Итого по разделу:			247692,35	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (3 пог.м.) за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г.	руб.		2886,62	2886,62
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г.	руб.		5384,3	5384,3
Смена трубопроводов канализации 100мм (10,3 пог.м.) за период с 01.07.2024 по 31.01.2025 г.	руб.		9197,58	9197,58
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.07.2024 по 31.01.2025 г.	руб.		1908,5	1908,5
Смена трубопроводов канализации 100мм (1 пог.м.)	руб.		892,97	892,97
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		1074,63	1074,63
Замена выключателя (7 шт.) за период с 01.07.2022 по 30.06.2023 г.	руб.		2058	2058
Смена трубопроводов канализации 100мм (6 пог.м.) за период с 01.07.2022 по 30.06.2023 г.	руб.		4953,6	4953,6
Смена кранов до 50мм (4 шт.) за период с 01.07.2022 по 30.06.2023 г.	руб.		11256	11256
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.07.2022 по 30.06.2023 г.	руб.		3790,53	3790,53
Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.) за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г.	руб.		2575,87	2575,87
Смена кранов до 50мм (7 шт.) за период с 01.07.2023 по 30.06.2024 г.	руб.		20485,92	20485,92
Ремонт подъездов №3,4	руб.		415218,88	415218,88
Смена трубопроводов канализации 100 мм (1 пог.м.)	руб.		892,97	892,97
Смена трубопроводов канализации 100мм (3,8 пог.м)	руб.		3393	3393
Итого по разделу:			485969,37	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъездов №3,4	руб.		152188,8	152188,8
Снос аварийных деревьев	руб.		19240,52	19240,52
Завоз грунта	руб.		5000	5000
Замена циркуляционного насоса на системе ГВС	руб.		24213,71	24213,71
Итого по разделу:			200643,03	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.		1322,16	1322,16
Дезинсекция подвального помещения	руб.		2938,93	2938,93
Итого по разделу:			4261,09	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2	руб.		46438,7	46438,7
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		288	288
Итого по разделу:			46726,7	

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП