

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: пр-кт Морской, д. 62

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44160,02	0	0	646,35	43513,67
Дополнительный текущий ремонт	158097,94	0	230,05	0	158327,99
Непредвиденный/Неотложный ремонт	143339,8	0	3369,35	79935,61	66773,54
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	150722,86	827262,76	792991,84	919609,47	24105,23

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	33172,16	33172,16
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	6991,46	6991,46
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	179390,04	179390,04
Очистка кровли от снега	руб.	26391,04	26391,04
		Итог по разделу:	245944,7

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	31296,24	31296,24
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	125270,44	125270,44
		Итог по разделу:	156566,68

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	53297,4	53297,4
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	255,72	255,72
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	142155,16	142155,16
Уборка земельного участка	руб.	169784,72	169784,72
Уборка лестничных клеток	руб.	100199,24	100199,24
Покраска бордюров	руб.	3328,58	3328,58
Механизированная уборка	руб.	27765,23	27765,23
Вывоз снега	руб.	16036,4	16036,4
Дератизация подвального помещения	руб.	1091,06	1091,06
Дезинсекция подвального помещения	руб.	1742,58	1742,58
		Итог по разделу:	515656,09

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство контейнерных площадок для четырех контейнеров - шкафов с их установкой	руб.	79935,61	79935,61

				Итог по разделу:	79935,61
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения		руб.	1442	1442	
			Итог по разделу:	1442	
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Таблички на контейнерную площадку 2 шт.		руб.	646,35	646,35	
			Итог по разделу:	646,35	

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП